

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Верхняя Дуброва, 23
Арендатор: —
Общая площадь здания: 7905.5
Расчетная площадь: 15.3

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_6(n) \cdot \text{Нам}$

Расчет $C_6(n)$: $C_6(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_6(n) = 906856 \cdot 43 / 7905.5 = 4932.63$$

$$A_m = 4932.63 \cdot 0.012 = 59.19$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_6(n) \cdot K_k \cdot A \cdot K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_6(n)$: $C_6(n) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_6(n) = 861515 \cdot 43 / 7905.5 = 4686.00$$

$$P_n = 4686.00 \cdot 1 \cdot 1.2 \cdot 2.6 = 14620.32$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q

$$A_{01} = [(A_m + H_{кр} + P_n) \cdot J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (59.19 + 1536 + 14620.32) \cdot 264 / 1000 = 4280.89$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент

$H_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A_{01}(q)$

$$A_{01}(q) = 4280.89 \cdot 0.5 \cdot 1 \cdot 1 = 2140.45$$

$Q = 0.5$ - коэффициент муниципальной опеки

$K_{нм} = 1$ - коэффициент для немunicipального балансодержателя

$K_{кр} = 1$ - коэффициент капитального ремонта

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} \cdot S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4280.89 \cdot 15.30 = 65497.62$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :

$A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01q} \cdot S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 2140.45 \cdot 15.30 = 32748.88$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 8187.22 + 1473.70

Второй платеж : (25%) 8187.22 + 1473.70

Третий платеж : (25%) 8187.22 + 1473.70

Четвертый платеж : (25%) 8187.22 + 1473.70

Исполнитель : Фириченкова (тел. 44-73-13)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Судогдское ш., 31
Арендатор: —
Общая площадь здания: 4171.9
Расчетная площадь: 35.8

Расчет годовой амортизации: $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 398985 * 43 / 4171.9 = 4112.36$$

$$A_m = 4112.36 * 0.012 = 49.35$$

Расчет рентной платы: $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 263435 * 43 / 4171.9 = 2715.24$$

$$P_n = 2715.24 * 1 * 1.2 * 2 = 6516.58$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + \text{Нкр} + P_n) * J_{\text{кор}}] / 1000$$

$$A_{01} = (49.35 + 1536 + 6516.58) * 264 / 1000 = 2138.91$$

$J_{\text{кор}} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $\text{Нкр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:

$\text{Алл(без под.)} = A_{01} * S$ (без подвала)

$$\text{Алл(без подвала)} = 2138.91 * 35.80 = 76572.98$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	19143.25	+	3445.78
Второй платеж:	(25%)	19143.25	+	3445.78
Третий платеж:	(25%)	19143.25	+	3445.78
Четвертый платеж:	(25%)	19143.25	+	3445.78

Исполнитель: Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Разина, 33
Арендатор: —
Общая площадь здания: 7682.3
Расчетная площадь: 15.5

Расчет годовой амортизации: $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 963359 * 43 / 7682.3 = 5392.19$$
$$A_m = 5392.19 * 0.012 = 64.71$$

Расчет рентной платы: $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 963359 * 43 / 7682.3 = 5392.19$$
$$P_n = 5392.19 * 1 * 1.2 * 2 = 12941.26$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (64.71 + 1536 + 12941.26) * 264 / 1000 = 3839.08$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q: $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{нм} * K_{кр}$

$$A_{01}(q) = 3839.08 * 0.5 * 1 * 1 = 1919.54$$

$Q = 0.5$ - коэффициент муниципальной опеки
 $K_{нм} = 1$ - коэффициент для немунципального балансодержателя
 $K_{кр} = 1$ - коэффициент капитального ремонта

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:
 $\text{Алл(без под.)} = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$\text{Алл(без подвала)} = 3839.08 * 15.50 = 59505.74$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q:
 $\text{Алл(без под.)}(q) = A_{01}q * S (\text{без подвала})$

$$\text{Алл(без подвала)}(q) = 1919.54 * 15.50 = 29752.87$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	7438.22	+	1338.88
Второй платеж:	(25%)	7438.22	+	1338.88
Третий платеж:	(25%)	7438.22	+	1338.88
Четвертый платеж:	(25%)	7438.22	+	1338.88

Исполнитель: Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Белоконской, 13А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 2434.4
Расчетная площадь: 75.3

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 344556 * 43 / 2434.4 = 6086.06$$
$$A_m = 6086.06 * 0.012 = 73.03$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(n) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 282536 * 43 / 2434.4 = 4990.57$$
$$P_n = 4990.57 * 1 * 1.2 * 2 = 11977.37$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = ((A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}) / 1000$$

$$A_{01} = (73.03 + 1536 + 11977.37) * 264 / 1000 = 3586.81$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3586.81 * 75.30 = 270086.79$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	67521.70	+	12153.91
Второй платеж :	(25%)	67521.70	+	12153.91
Третий платеж :	(25%)	67521.70	+	12153.91
Четвертый платеж :	(25%)	67521.70	+	12153.91

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: П.Осиленко, 12
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 2892.76
Расчетная площадь: 48.1

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 310965 * 43 / 2892.76 = 4622.40$$

$$A_m = 4622.40 * 0.012 = 55.47$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 161702 * 43 / 2892.76 = 2403.65$$

$$P_n = 2403.65 * 1 * 1.2 * 2.6 = 7499.39$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (55.47 + 1536 + 7499.39) * 264 / 1000 = 2399.99$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2399.99 * 48.10 = 115439.52$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	28859.88	+	5194.78
Второй платеж :	(25%)	28859.88	+	5194.78
Третий платеж :	(25%)	28859.88	+	5194.78
Четвертый платеж :	(25%)	28859.88	+	5194.78

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Большая Нижегородская, 67В
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1172.3
Расчетная площадь: 206.3

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 102260 * 43 / 1172.3 = 3750.90$$
$$Am = 3750.90 * 0.012 = 45.01$$

Расчет рентной платы : $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 48062 * 43 / 1172.3 = 1762.92$$
$$Pп = 1762.92 * 1 * 1 * 2 = 3525.84$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Pп) * Jкр] / 1000$$

$$A01 = (45.01 + 1536 + 3525.84) * 264 / 1000 = 1348.21$$

$Jкр = 264$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 1348.21 * 206.30 = 278135.72$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	69533.93	+	12516.11
Второй платеж :	(25%)	69533.93	+	12516.11
Третий платеж :	(25%)	69533.93	+	12516.11
Четвертый платеж :	(25%)	69533.93	+	12516.11

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Ленина, 41
Арендатор: —
Общая площадь здания: 36.8
Расчетная площадь: 36.8
в т.ч. площадь подвала: 36.8

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 4799 * 43 / 36.8 = 5607.53$$
$$Am = 5607.53 * 0.012 = 67.29$$

Расчет рентной платы : $Pn = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 0.8$ - базовый коэффициент
 $Kг = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 4401 * 43 / 36.8 = 5142.47$$
$$Pn = 5142.47 * 1 * 0.8 * 3.5 = 14398.92$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Pn) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (67.29 + 1536 + 14398.92) * 264 / 1000 = 4224.58$$

$Jкор = 264$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $Ап1 = A01 * Kп$

$$Ап1 = 4224.58 * 0.6 = 2534.75$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = Ап1 * Snод$

$$Апод = 2534.75 * 36.8 = 93278.80$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 4224.58 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :
 $Апл = Апл(без подвала) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 93278.80 = 93278.8$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	23319.70	+	4197.55
Второй платеж :	(25%)	23319.70	+	4197.55
Третий платеж :	(25%)	23319.70	+	4197.55
Четвертый платеж :	(25%)	23319.70	+	4197.55

Исполнитель : Фириченкова (тел. 44-73-13)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьевец, Институтский гор., 11
Арендатор: —
Общая площадь здания: 70.8
Расчетная площадь: 70.8

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(n) * Нам$
Расчет $Cб(n)$: $Cб(n) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(n) = 7955 * 43 / 70.8 = 4831.43$$
$$A_m = 4831.43 * 0.012 = 57.98$$

Расчет рентной платы : $P_n = Cб(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 1.7$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 6125 * 43 / 70.8 = 3719.99$$
$$P_n = 3719.99 * 1 * 1.2 * 1.7 = 7568.78$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q
 $A01 = [(A_m + H_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$
 $A01 = (57.98 + 1536 + 7568.78) * 264 / 1000 = 2424.25$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $H_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без\ под.) = A01 * S (без\ подвала)$

$$Апл(без\ подвала) = 2424.25 * 70.80 = 171636.90$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	42909.23	+	7723.66
Второй платеж :	(25%)	42909.23	+	7723.66
Третий платеж :	(25%)	42909.23	+	7723.66
Четвертый платеж :	(25%)	42909.23	+	7723.66

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьевец, Институтский гор., 9
Арендатор: —
Общая площадь здания: 4341
Расчетная площадь: 20.4

Расчет годовой амортизации: $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 406708 * 43 / 4341 = 4028.67$$

$$A_m = 4028.67 * 0.012 = 48.34$$

Расчет рентной платы: $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_g = 1.7$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 252159 * 43 / 4341 = 2497.77$$

$$P_n = 2497.77 * 1 * 1.2 * 1.7 = 5095.45$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q

$$A_{01} = [(A_m + \text{Нкр} + P_n) * J_{\text{кор}}] / 1000$$

$$A_{01} = (48.34 + 1536 + 5095.45) * 264 / 1000 = 1763.46$$

$J_{\text{кор}} = 264$ - корректирующий коэффициент

$\text{Нкр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:

$\text{Апл(без под)} = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$\text{Апл(без подвала)} = 1763.46 * 20.40 = 35974.58$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж: (25%) 8993.65 + 1618.86

Второй платеж: (25%) 8993.65 + 1618.86

Третий платеж: (25%) 8993.65 + 1618.86

Четвертый платеж: (25%) 8993.65 + 1618.86

Исполнитель: Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А,лит.АА1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3131.6
Расчетная площадь: 16

Расчет годовой амортизации : $Am = Sb(n) * Нам$

Расчет $Sb(n)$: $Sb(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Sb(n) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$$
$$Am = 3207.15 * 0.012 = 38.49$$

Расчет рентной платы : $Rn = Sb(i) * Kk * A * Kt$

$Kk = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kt = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Sb(i)$: $Sb(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Sb(i) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$$
$$Rn = 2478.71 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2379.56$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q

$$A01 = [(Am + Nkr + Rn) * Jkor] / 1000$$

$$A01 = (38.49 + 1536 + 2379.56) * 264 / 1000 = 1043.87$$

$Jkor = 264$ - корректирующий коэффициент
 $Nkr = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 1043.87 * 16.00 = 16701.92$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	4175.48	+	751.59
Второй платеж :	(25%)	4175.48	+	751.59
Третий платеж :	(25%)	4175.48	+	751.59
Четвертый платеж :	(25%)	4175.48	+	751.59

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит. АА1
Арендатор: —
Общая площадь здания: 3131.6
Расчетная площадь: 56

Расчет годовой амортизации: $A_m = CБ(n) * N_{ам}$

Расчет $CБ(n)$: $CБ(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$CБ(n) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$$

$$A_m = 3207.15 * 0.012 = 38.49$$

Расчет рентной платы: $P_n = CБ(n) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $CБ(и)$: $CБ(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$CБ(и) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$$

$$P_n = 2478.71 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2379.56$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * K_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (38.49 + 1536 + 2379.56) * 264 / 1000 = 1043.87$$

$K_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распл. на отм. 0 и выше без Q:

$A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1043.87 * 56.00 = 58456.72$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж: (25%) 14614.18 + 2630.55

Второй платеж: (25%) 14614.18 + 2630.55

Третий платеж: (25%) 14614.18 + 2630.55

Четвертый платеж: (25%) 14614.18 + 2630.55

Исполнитель: Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)